

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 25 " 08 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 25.08 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель СД</u> (должность)	<u>Ошкин С.П.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>смешанный</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>72</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7 619,00</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4 562,70</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>597,20</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	250	парапет	Удовл. Доп. крепления оголовков вентилях	12шт.	12шт.	
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м			Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кирпичом плиткой	Удовл. лок.рем.	5мест	5 мест	

	отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл. ремонт			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл Заделка трещ. вх.гр.под. №2	12пог. м	12 пог.м	
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4625,3	Облицовоч. кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	ж/б панель	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	674,37	ж/б, мет. профиль	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м			Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы				Удовл			
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дер.	Удовл	ревизи я	82	
	оконные заполнения	шт.	254	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	9004,3	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	900,43	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	2543,4	ж/б панель	Удовл Косм.рем.вх. гр.и лифт.холл	140кв. м	140кв.м	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	232,2	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	20	Дер.	Удовл	ревизи	20	

	Остекление в МОП	кв. м	35	Армир. стекло, поликарб.	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	96	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	79	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
6	освещение	комп						
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл замена	3	3	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			

				промывка			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	Энергофл.	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл замена кранов	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл. поверка		
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные т/проводы	пог. м	70	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	полипропилен	Удовл		
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл замена	3	3
	ОДПУ	шт.	1	СТВУ-50	Удовл		
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/проводы	пог. м	40	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв		
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв		
	светильники	шт.	204	Потолочный с люм. лампой	Удовлетв		
	выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв		
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв		
	общедомовые приборы	шт.	2	Меркурий	Удовлетв		

	учета			230 ART			
--	-------	--	--	---------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____	_____
главный инженер	Суслин С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
начальник участка	Березин А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
инженер эксплуатации	Безродных А.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
председатель СД	Ошкин С.П.
(должность)	(фамилия, инициалы)

"25" 09 2025 г